

ДОГОВОР № 694

на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов.

город Чебоксары, 17 мая 2018 года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОЧНЫЙ" в лице директора Бештанько Вячеслава Юрьевича, действующего(-ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНГАЗСЕРВИС" в лице директора Максименко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы, указанные в п.2.1. настоящего Договора и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется оплатить услуги и принять результат работ.

2. Характер выполняемых работ

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательство по обеспечению плановой профилактической проверки дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах, находящихся на содержании и техническом обслуживании Заказчика, согласно письменным заявкам Заказчика, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора. В заявке должны быть указаны: адреса жилых (нежилых) домов, подлежащих проверке, и другая информация, необходимая для выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2. Исполнитель приступает к выполнению работ, оказанию услуги в течение 2 рабочих дней с момента поступления предварительной оплаты, предусмотренной п. 4.1 Договора, и эта дата является сроком начала оказания услуг.

2.3. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи выполненных работ Заказчиком (его уполномоченным представителем) и Исполнителем.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Проводить плановую профилактическую проверку согласно постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования":

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

3.1.2. Проводить осмотр оголовков дымоходов и вентканалов с целью предотвращения их обмерзания не реже одного раза в месяц в зимнее время (п.5.5.13);

3.1.3. Оказывать услуги своими силами или с привлечением третьих лиц.

3.1.4. Составлять графики прохождения плановых профилактических проверок вентканалов и согласовывать его с Заказчиком.

3.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженных на объектах недостатках, препятствующих выполнению предусмотренных Договором услуг.

3.1.6. Представлять Заказчику акт выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренным разделом 6 договора.

3.1.7. При необходимости оказать посреднические услуги между Заказчиком и организацией, обучающей профилактической проверке дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах, для последующего обучения сотрудников Заказчика.

составляется акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель приступает к устранению выявленных недостатков в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта с указанием перечня необходимых доработок и срока их устранения.

6.2. В дополнение к акту выполненных работ (по периодической проверки дымовентиляционной системы), Исполнитель предоставляет Заказчику копии ведомостей учета проверки дымовентиляционной системы в многоквартирных домах.

7. Форс-мажор

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но, не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, наличие ветра скоростью 15 м/сек и более, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли сторон.

7.2. При наступлении обстоятельства непреодолимой силы сторона должна без промедления известить о них другую сторону в любой форме (предпочтительно в письменной). В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по невозможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по договору и срок исполнения обязательств.

7.3. По прекращении указанных обстоятельств одна сторона должна без промедления известить другую сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему договору.

7.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 6 (шести) месяцев или они или их последствия будут действовать более этого срока, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Заказчик в срок, предусмотренный Договором, не произведет оплату за услугу, предусмотренную в п.2.1. Договора.

8.4. Обстоятельства, предусмотренные в п.8.2. настоящего договора, являются существенными при одностороннем отказе от договора исполнителем, если просрочка оплаты длилась более 5 рабочих дней.

9. Основания и порядок расторжения

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством РФ.

9.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 10 календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок обязателен. Срок для рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней с момента получения претензии.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Чувашской Республики.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются обязательными, если они оформляются в письменной форме и подписаны полномочными представителями всех сторон.

11.2. После подписания договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписки между сторонами теряют силу.

11.3. Исполнитель имеет право направлять документы, претензии, уведомления, указания о способах проведения работ по электронной почте, указанной в договоре.

11.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

11.5. Допускается подписание и обмен подписанными документами(договор, акты иные документы) посредством электронной почты и иных средств связи, которые имеют юридическую силу для сторон.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНГАЗСЕРВИС"

Юр. адрес: 428032, ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ.
ПЛОЩАДЬ РЕЧНИКОВ, ДОМ 3, ПОМЕЩЕНИЕ 2, ОФИС 15.

ОГРН 1142130010219, ИНН/КПП 2130141038/213001001

Расчетный счет: 40702810729410001127

Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Кор/счет: 30101810200000000824

БИК: 042202824

тел.: 89581008564


/Максименко Андрей Николаевич /



Заказчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОЧНЫЙ"

Юр. Адрес: 143180, Россия, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЗВЕНИГОРОД, СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 8, КОРП. 2 2

ОГРН 1105032006705, ИНН/КПП 5032227959/501501001

Расчетный счет: 40702810440290003128

(ПАО) Сбербанк России г. Москва

Кор/счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

тел.: +7-926-316-61-30, 89268001882, 79299106561,
8-495-640-18-55


/Бештанько Вячеслав Юрьевич/

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РегионГазСервис»

ОГРН: 1142130010219, ИНН: 2130141038, КПП: 213001001

428032, ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. ПЛОЩАДЬ РЕЧНИКОВ, ДОМ 3, ПОМЕЩЕНИЕ 2, ОФИС 15.

Прейскурант цен на выполнение работ по проверке дымовых и вентиляционных каналов.

№	Наименование	Цена, руб.	НДС
1	Проверка вентиляции	30.00	0.00

С уважением, ООО "РЕГИОНГАЗСЕРВИС"

/Максименко Андрей Николаевич/

